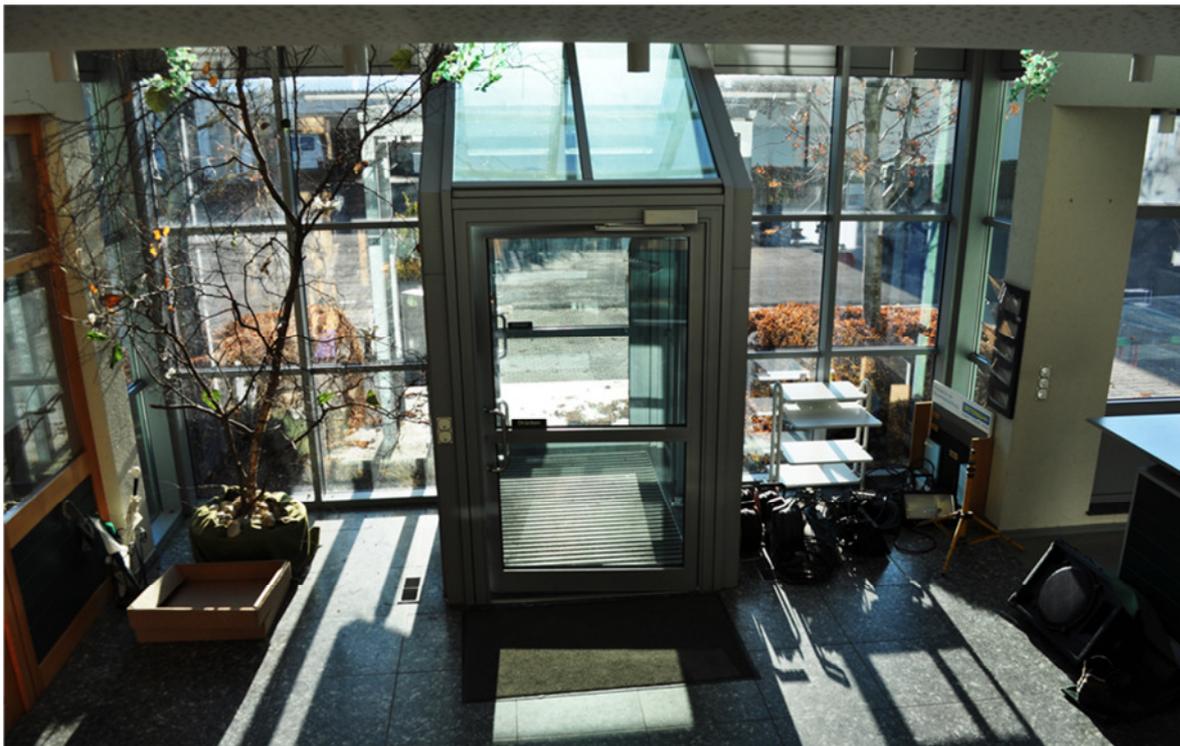


## Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

Dieses moderne, lichtdurchflutete Bürogebäude mit sanitären Einrichtungen, Teeküche großzügigem Parkplatzangebot kann ab sofort gemietet werden.



Aus dem Foyer kommt man in die teils offenen Büroräume im Erdgeschoß. Über die im Mittelpunkt des Gebäudes stehende Treppe gelangt man zu den Räumen im Obergeschoß.

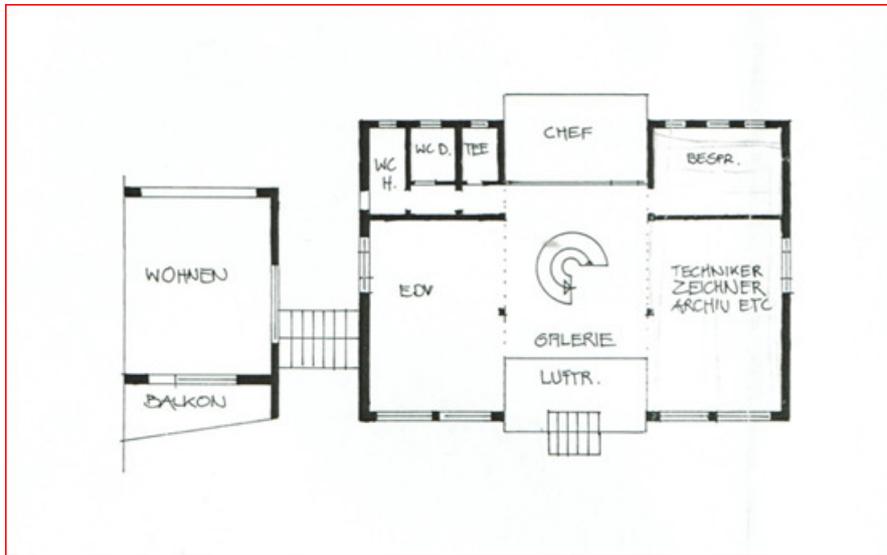


## Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

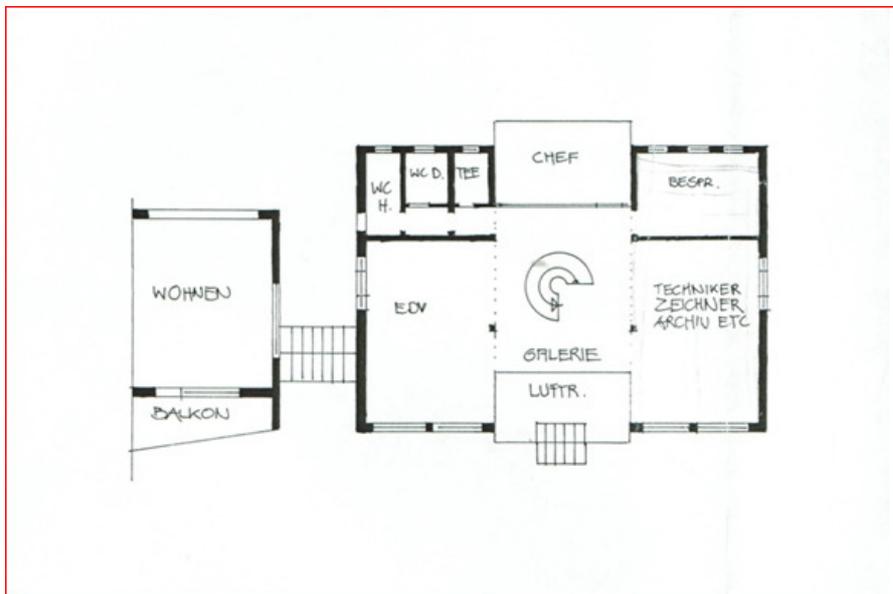


## Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

Die Büroflächen betragen je Etage ca. 107 m<sup>2</sup>, die auch teilbar sind



Erdgeschoß



Obergeschoß



## Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

Zusätzlich stehen eine LKW-befahrbare Lager-/Werkhalle, ca. 650 m<sup>2</sup> sowie 500 m<sup>2</sup> Freilagerfläche zur Verfügung.

### Lager-/Autohalle

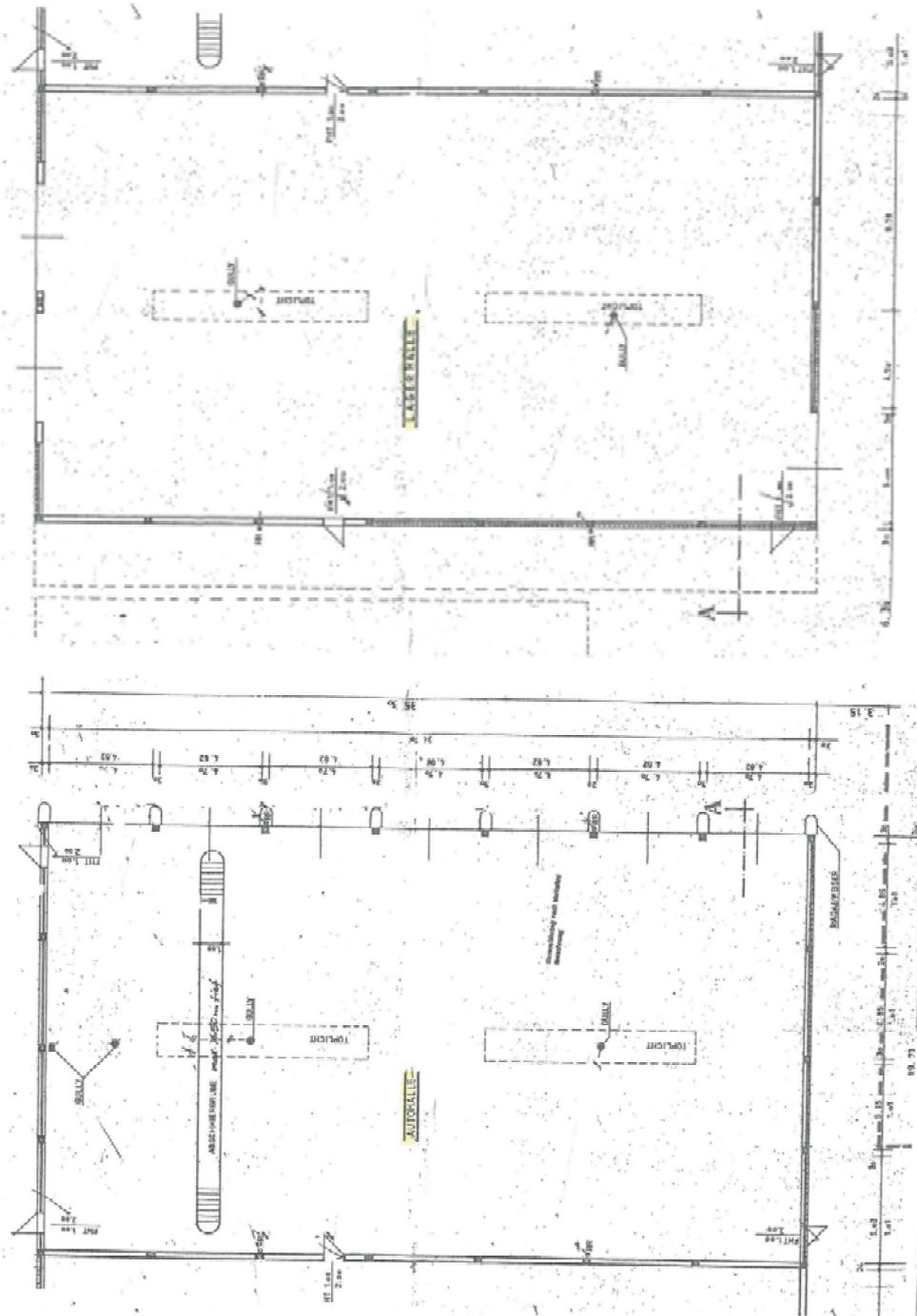


### Lager-/Autohalle



# Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

## Pläne und Grundrisse



## Modernes Bürogebäude mit Lager-/Werkhalle in Wildflecken

Mietpreise:

der Mietpreis für das Bürogebäude sollte

ab 1. Jahr: 1.000,- €

ab 3. Jahr: 1.250,- €

ab 5. Jahr: 1.500,- € monatlich betragen.

Für die Lagerhalle gehen wir von einer Monatsmiete von 2,20 €/m<sup>2</sup> aus.

670 m<sup>2</sup> x 2,20 €/m<sup>2</sup> = 1.474,- €

Gesamtmiete : 2.474,- €

Vorzugsweise sollen beide Gebäude als Komplettpaket vermietet werden.

